

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Poslovni broj spisa: **St-163/2019**
Dužnik: **HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju,**
Zagreb (Grad Zagreb), Drniška 22, OIB:96667257878
Sudac: **Lucija Butigan**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

29.7.2025. godine do 29.10.2025. godine

Nakon predanog Izvješća za prethodno razdoblje od 28.4.2025. godine do 28.7.2025. godine nastavio sam sa poduzimanjem radnji na unovčenju stečajne mase.

Rješenjem Naslovnog suda od 22.rujna 2025. godine je određena prodaja nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika u Zaprešiću (z.k.č.br. 1316, z.k.č.br. 1317, z.k.č.br. 1333, z.k.č.br. 1334 k.o. Zaprešić) koja je procijenjena na 24.500,00 EUR i prodavati će se kao jedna gospodarska cjelina.

Dana 15.listopada 2025. godine je održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i utvrđivanja početne cijene za nekretninu.

Dana 16.listopada 2025. godine je Naslovni ud donio zaključak kojim je određena prodaja tih nekretnina po početnoj cijeni od 24.500,00 EUR.

Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ (tri četvrtine) utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ (jedne četvrtine) utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 EUR.

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine po sudskom vještaku.

Jamčevina za sudjelovanje na javnoj dražbi iznosi 10% u odnosu na utvrđenu vrijednost nekretnine.

Dražbeni korak iznosi 250,00 EUR.

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) iznosi 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Sukladno nalogu Naslovnog suda, Financijskoj agenciji sam na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19, dalje: Pravilnik) dostavio zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom s podacima sukladno navedenom zaključku.

Izvršena je procjena i ostalih nekretnina u Zaprešiću, ali je i dalje utvrđivanja pravog statusa tih nekretnina, odnosno da li se iste mogu prodavati kroz stečajni postupak, a sukladno odredbama Zakona o vodama i dr.

Izvršena je i procjena nekretnine u Drnju, eksploatacijsko polje Mlađ 1, za koje je također postupak utvrđivanja pravnog statusa nekretnina iz razloga kao i za nekretnine u Zaprešiću

Za prodanu nekretninu u Novoj Cesti još nije održano ročište za diobu.

Za prodanu nekretninu na lokaciji Radnička cesta još uvijek nije održano ročište za diobu.

Razlog tome je što sa razlučnim vjerovnikom Hrvatska banka za obnovu i razvitak još uvijek nisam uspio uskladiti prijedlog diobe, a vezano uz troškove koji terete predmetnu nekretninu.

Krajem srpnja 2025. godine sam sačinio novi prijedlog diobe i poslao im na očitovanje i suglasnost.

03.rujna 2025. i 08.rujna 2025. godine sam im dostavio, na njihov zahtjev, cjelovitu dokumentaciju vezanu uz plaćanje komunalne naknade (rješenja i zaduženja), a koji troškovi izravno terete prodanu nekretninu.

Nastavio sam i sa obradom pravnih predmeta, kojih ima nekoliko stotina i raznim su fazama postupka.

Dao sam nalog odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Mladen Markoč, Relja Pećina i Fran Kušeta, Zagreb, Krvavi most 2, da predaju prijedloge za ovrhe na temelju vjerodostojne isprave za dužnike, te smo u međuvremenu neke tražbine i naplatili, a sa nekim dužnicima smo uskladili obveze, što je vidljivo iz priloženog izvješća o stanju pravnih predmeta.

Sa njima redovito održavam koordinacije oko postupanja.

Dana 24.listopada 2025. godine sam od strane Hrvatske autoceste d.o.o. preuzeo bjanko zadužnice i mjenice izdane po Sporazumu o zamjeni instrumenata osiguranja dobrog izvršenja ugovora o građenju.

Za sada i dalje radnu dokumentaciju čuvam na lokaciji u Radničkoj cesti 204, jer sam da kupcem i vlasnikom te nekretnine dogovorio da dio kadrovske evidencije ostane u jednoj prostoriji, kako bi se tamo moglo po zahtjevima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje izrađivati obrasci za bivše radnike.

Zatražio sam od trgovačkih društava koja se time bave, ponudu za skeniranje te dokumentacije, kako bi troškovi arhiviranja bili manji i lakši.

Dio radne i cjelokupna pravna dokumentacija se nalazi u poslovnim prostorijama TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o. Zagreb Drniška 22 koje sam uzeo u zakup.

Kontinuirano dajem odgovore na upite stečajnih i/ili razlučnih vjerovnika, budući da svi očekuju naplatu / isplatu svojih tražbina i osiguranih tražbina.

I dalje pripremam ispravke tablica, kako bi predložio Sudu donošenje odluke o tome i kako bi se pripremili uvjeti za prvu djelomičnu diobu, koju bi pripremio nakon što se napravi dioba za prodane nekretnine u Novoj cesti i Radničkoj cesti.

NEKRETNINE

Sve nekretnine koje nisu prodane redovito obilazim, kako bi se te nekretnine (na kojima nije organizirano čuvanje), sačuvala od onečišćenja i krađa.

Pregled pravnog statusa neprodanih nekretnina je prilog i sastavni dio ovog Izvješća.

Pregled pravnog statusa svih nekretnina koje su ranije bile u vlasništvu Stečajnog dužnika i koje su prodane u stečajnom postupku, bio je prilog i sastavni dio ranijih Izvješća, koja su objavljena na e-oglasna ploča Trgovačkom suda u Zagrebu.

ZAKUPI / NAJMOVI

Stanje zakupa je prikazano u izvješću koje je prilog ovom Izvješću.

Pripremio sam dokumentaciju i ugovor sa potencijalnim zakupcem za izvanknjižno vlasništvo objekata u Gospodarskoj zoni Ravča, Općina Vrgorac, neposredno uz čvor Ravča, koji su tamo ostali nakon završetka tog gradilišta.

Očekujem postizanje finalnog dogovora sa potencijalnim zakupcem, kako bi prijedlog mogao dati na suglasnost i odobrenje Odboru vjerovnika.

PRAVNI PREDMETI

Popis za sada obrađenih pravnih predmeta i stanje istih je prilog i sastavni dio ovog Izvješća.

Nastojati ću u narednom razdoblju što više predmeta dovršiti, kako bi što manje sredstava trebao rezervirati za eventualne troškove postupka.

Međutim, u velikom broju slučajeva nemam presudni utjecaj na vrijeme trajanja i završetka pravnih predmeta, jer to u ovisi o ažurnosti tužitelja i sudova.

ODBOR VJEROVNIKA

Sa svim članovima Odbora vjerovnika redovito komuniciram telefonom ili elektroničkom poštom.

Zadnja sjednica Odbora vjerovnika je bila 16.svibnja 2025. godine i za sada nije bilo potrebe sa sazivanjem i održavanjem nove sjednice.

KNJIGOVODSTVENI, RAČUNOVODSTVENI I OPĆI POSLOVI

Trgovačko društvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. koje za Stečajnog dužnika obavlja knjigovodstvene i računovodstvene poslove, redovito dostavlja Poreznoj upravi sve obrasce i obavlja sve druge zakonom propisane obveze u ime i za račun Stečajnog dužnika, a u okviru svoje ugovorne obveze.

Zahtjeve Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, a vezano uz utvrđenje staža za bivše radnike i pribavu podataka kojima se naši navodi potvrđuju, za Stečajnog dužnika i dalje priprema temeljem Ugovora o djelu bivša djelatnica Jadranka Vukelić (nagrada je utvrđena po obrađenom predmetu u iznosu od 10,00 eur).

Promjena vjerovnika/razlučnog vjerovnika

Nakon predaje posljednjeg Izvješća nije bilo daljnjih promjena vjerovnika/razlučnih vjerovnika.

Visina utvrđenih tražbina

Rješenjem o utvrđenim tražbinama viših isplatnih redova su utvrđene tražbine:

I.	Viši isplatni red	28.395.994,90 kn
II.	Viši isplatni red	124.259.818,55 kn
	Ukupno	152.655.813,45 kn

Tijekom stečajnog postupka je došlo do promjena oko utvrđenih tražbina za oba viša isplatna reda, jer su sudski postupci pravomoćno dovršeni.

Radi toga je u pripremi prijedlog za donošenje rješenja o ispravku tablica, te izrada pročišćene tablice utvrđenih tražbina, budući će se steći uvjeti za prvu djelomičnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je isto kao i u zadnjem izvješću, s time da se jedine promjene dešavaju kada nešto od pronađene i preuzete opreme bude unovčeno, ili kada naplatimo nešto kroz postupke prisilne naplate od dužnika ili kada nekretnine budu prodane u postupku pred Financijskom agencijom ili neposrednom pogodbom, ovisno o pravnom statusu nekretnine.

Transakcijski račun od dana otvaranja stečajnog postupka pa do danas nije nikada bio u blokadi.

Sa danom 24.10.2025. godine je na transakcijskom računu položeno 428.131,67 EUR.

Stečajni dužnik od prikupljenih novčanih sredstava u razumnim rokovima podmiruje sve dospjele obveze koje terete stečajnu masu.

U trenutku izrade ovog Izvješća ne postoje ili mi nisu poznate neke obveze koje nisu namirene.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Putem SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. ću predavati sve obračune i obrasce sukladno pozitivnim propisima,
2. Poduzimati ću daljnje radnje na utvrđivanju i preuzimanju stečajne mase,
3. Nastaviti ću sa pregledom i slaganjem svih pravnih spisa koji se vode ili su se vodili kod Stečajnog dužnika,
4. nastaviti ću sa uvidom u sudske predmete koji se vode na sudovima, kako bi se mogao dopuniti izvještaj i za pravne postupke,
5. Na temelju saznanja iz pravnih spisa, vršiti ću daljnju provjeru ispitanih i priznatih tražbina vjerovnika (prvenstveno) prvog višeg isplatnog reda,
6. dovršiti ćemo postupak prodaje nekretnine u Zaprešiću putem FINA-e i po uplati kupovnine, odlukom suda napraviti diobu),
7. predati ću oglas o prodaji nekretnine u Novom Čiču prikupljanjem ponuda, sukladno odluci Odbora vjerovnika, te isti objaviti u dnevnim novinama i na sudačkoj mreži, te potencijalne zainteresirane kupce i neposredno obavijestiti o početku prikupljanja ponuda,
8. Do prodaje nekretnina, periodički ću obilaziti preostale nekretnine u Novom Čiču, Zaprešiću (Zajarki), Drnju (Mlađ 1) i Grobniku,
9. Nastaviti ću sa postupcima naplate tražbina koje Stečajni dužnik ima prema trećim osobama,
10. Dovršiti ću obračun sa AVENUE MEHANIZACIJA d.d. (prodana imovina, zakupnina/ležarina i dr.),
11. Nastaviti ću podmirivati obveze stečajne mase prema dospjeću istih, a sukladno raspoloživim sredstvima,
12. Pokrenuti ću daljnje pravne postupke radi naplate dospjelih potraživanja,
13. Redovito ću inicirati sazivanje sjednice Odbora vjerovnika, te se odazivati pozivima i biti nazočan na sjednicama,
14. Dovršiti ću prijedlog za ispravak tablica (vezano uz OIB-e, promjene valute iz kn u eur, po pravomoćnim presudama i sl), a za vjerovnike za koje su se stekli uvjeti za isto,
15. Nastaviti ću zastupati stečajnog dužnika u pravnim predmetima prema svojim mogućnostima, te po potrebi angažirati i vanjske suradnike (odvjetnike), a sukladno uputi i ovlaštenju dobivenom od Odbora vjerovnika.

Prilog i sastavni dio ovog Izvješća su:

- pregled pravnih predmeta,
- pravni status nekretnina,
- pregled stanja zakupa

U Zagrebu, 29. listopada 2025. godine

Stečajni upravitelj
Damir Katić